

江苏华西村股份有限公司  
简式权益变动报告书

上市公司名称：江苏华西村股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：华西股份

股票代码：000936

信息披露义务人

名称：江阴市凝秀建设投资发展有限公司

住所、通讯地址：江阴市华士镇新生路8号

股份变动性质：股份增加（协议转让）

签署日期：2022年4月7日

## 信息披露义务人声明

本部分所述词语或简称与本报告书“释义”所述词语或简称具有相同含义。

一、本报告书依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》及相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在江苏华西村股份有限公司（以下简称“华西股份”）中拥有权益的股份变动情况；截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在水西股份中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外，没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担法律责任。

## 目 录

第一节	释 义.....	3
第二节	信息披露义务人介绍.....	4
第三节	本次权益变动目的.....	6
第四节	本次权益变动方式.....	7
第五节	前 6 个月内买卖上市交易股份的情况.....	10
第六节	其他重大事项.....	11
第七节	备查文件.....	13

## 第一节 释义

除非另有说明，以下简称在本报告书中的含义如下：

本报告书	指	《江苏华西村股份有限公司简式权益变动报告书》
上市公司、华西股份	指	江苏华西村股份有限公司， 股票代码：000936.SZ
凝秀建设、信息披露义务人	指	江阴市凝秀建设投资发展有限公司
华西集团、转让方	指	江苏华西集团有限公司
本次权益变动、本次交易	指	信息披露义务人以协议转让方式受让华西集团持有的上市公司99,629,483股股份（占上市公司总股本的11.24%）的权益变动行为
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
《股份转让协议》	指	《江阴市凝秀建设投资发展有限公司与江苏华西集团有限公司关于江苏华西村股份有限公司的股份转让协议》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《准则第15号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》

特别说明：本报告书所列数据可能因四舍五入原因而与根据相关单项数据直接相加之和在尾数上略有差异。

## 第二节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人的基本情况

#### (一) 信息披露义务人的基本信息

根据信息披露义务人凝秀建设现行有效的营业执照，其基本情况如下：

公司名称	江阴市凝秀建设投资发展有限公司
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	江阴市华士镇新生路8号
法定代表人	朱兴虎
注册资本	20000万元人民币
统一社会信用代码	91320281MA21TCYX9T
经营范围	许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；城市生活垃圾经营性服务；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；土石方工程施工；园林绿化工程施工；规划设计管理；防洪除涝设施管理；城市绿化管理；水资源管理；园区管理服务；市政设施管理；工程管理服务；土地使用权租赁；土地整治服务；非居住房地产租赁；企业管理；会议及展览服务；休闲观光活动；组织文化艺术交流活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；水果种植；花卉种植；蔬菜种植；农业园艺服务；新鲜水果批发；新鲜蔬菜批发；礼品花卉销售；肥料销售；食用农产品批发；纸制品销售；金属材料销售；机械设备销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；建筑材料销售；服装服饰批发；服装辅料销售；产业用纺织制成品销售；特种劳动防护用品销售；日用品销售；针纺织品及原料销售；电子产品销售；五金产品批发；物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；水污染治理；污水处理及其再生利用；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
成立日期	2020年6月24日
营业期限	2020年6月24日至无固定期限
股东名称	江阴市华士镇经济社会服务中心
通讯地址	江阴市华士镇新生路8号
邮政编码	214421
联系电话	0510-86218065

## （二）信息披露义务人的控股股东、实际控制人的基本情况

根据凝秀建设的公司章程，江阴市华士镇经济社会服务中心持有凝秀建设100%股权，江阴市华士镇经济社会服务中心的基本情况如下：

企业名称	江阴市华士镇经济社会服务中心
统一社会信用代码	12320281486410511D
主体类型	事业单位
住所	江阴市华士镇政府内
法定代表人	方芳
开办资金	5万元
经费来源	财政补助（镇财政拨款）
举办单位	江阴市华士镇人民政府
宗旨和业务范围	为华士镇职能机构运行提供技术保障。华士镇经济、农技、文化广电、环卫、社会事务登记技术服务相关事业单位人事管理和机构编制业务申报等。
成立日期	2018年5月29日
营业期限	2018年5月29日至2023年5月29日

## 二、信息披露义务人的董事及其主要负责人

凝秀建设的董事及主要负责人基本情况如下：

序号	姓名	曾用名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家居留权
1	朱兴虎	无	男	董事长、总经理、法定代表人	中国	江阴市	否
2	盛良	无	男	董事	中国	江阴市	否
3	汪涛	无	男	董事	中国	江阴市	否

## 三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人未有在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

### 第三节 本次权益变动目的

#### 一、本次权益变动目的

本次权益变动主要是信息披露义务人基于对上市公司未来发展前景以及当前投资价值的充分认可，本次权益变动的目的是投资需要。

#### 二、未来十二个月内增持股份或处置已拥有权益的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无在未来12个月内增持上市公司股份的计划，但不排除在未来12个月内对上市公司股份进行增持或减持等相关安排。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关规定履行信息披露义务。

## 第四节 本次权益变动方式

### 一、本次权益变动方式

本次权益变动是凝秀建设通过协议转让的方式受让华西集团持有的上市公司99,629,483股股份（占上市公司总股本的11.24%）。

2022年4月7日，凝秀建设和华西集团签署了《关于江苏华西村股份有限公司之股份转让协议》。根据协议约定，凝秀建设以每股人民币5.60元的价格受让华西集团所持华西股份99,629,483股股份（占华西股份总股本的11.24%）。

### 二、信息披露义务人本次权益变动前后持股情况

股东名称	本次交易前		本次交易后	
	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例
华西集团	359,629,483股	40.59%	260,000,000股	29.34%
凝秀建设	0	0	99,629,483股	11.24%
合计	0	0	359,629,483股	40.58%

### 三、本次权益变动相关协议的主要内容

2022年4月7日，凝秀建设作为受让方与华西集团签署了《江阴市凝秀建设投资发展有限公司与江苏华西集团有限公司关于江苏华西村股份有限公司的股份转让协议》，主要内容如下：

#### （一）协议转让当事人

甲方（受让方）：江阴市凝秀建设投资发展有限公司

乙方（转让方）：江苏华西集团有限公司

#### （二）标的股份的转让

##### 1.1 标的股份转让



乙方同意向甲方转让其所持有的上市公司99,629,483股股份（占上市公司总股本的11.24%）；甲方同意购买标的股份。

## 1.2 股份转让价格

参考《股份转让协议》签署前上市公司的股份交易价格并经双方协商，标的股份的转让价格为5.60元/股，股份转让款总额为557,925,105元（大写：伍亿伍仟柒佰玖拾贰万伍仟壹佰零伍元整）。

## 1.3 股份转让款的支付

1.3.1在《股份转让协议》所述先决条件已经全部成就且标的股份交割完成之日起十（10）个工作日内，甲方向乙方一次性支付全部股份转让款，即人民币557,925,105元（大写：伍亿伍仟柒佰玖拾贰万伍仟壹佰零伍元整）；

1.3.2 截至本协议签署日，甲方对乙方拥有人民币6.5亿元（大写：陆亿伍仟万元整）的债权，因此，上述股份转让款并不实际支付，而是由甲方出具相应股份转让款等额的债权折抵股份转让款的书面确认的方式进行支付，甲方书面确认出具之日，视同相应股份转让款完成支付。

## 1.4 协议的生效

本《股份转让协议》经双方签署（章）及/或授权代表签署（章）并加盖公章或合同专用章之日起成立，第七条、8.1条、第九条、第十条、11.1条、第十二条、13.1条在下述条件全部成就之日生效：

1.4.1 本《股份转让协议》已经双方法定代表人/授权代表签署（章）并加盖公章或合同专用章；

1.4.2 本次交易已经取得甲方董事会及甲方上级单位、有权国有资产监督管理部门（如需）的同意及批准；

## 1.5 特别条款

双方确认且甲方同意，上市公司在本协议签署日前为乙方及其关联方提供的全部担保，继续按照相关担保协议执行；乙方及其关联方在本协议签署日前为上市公司提供的担保，亦继续按照相关担保协议执行。

#### 四、本次权益变动的股份是否存在权利限制的情况

截至本报告书签署之日，本次权益变动涉及的股份已全部质押给信息披露义务人，作为双方签署的《股份转让协议》的履约担保。除此之外，标的股份不存在其他质押、担保的情况，也不存在被司法冻结、查封或设置任何权利限制的情况。

本次股份转让未附加特殊条件，亦不存在补充协议，协议双方未就股份表决权的行使存在其他安排。

#### 五、本次权益变动导致信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份变动的 时间

凝秀建设在上市公司中拥有权益的股份变动时间为本次协议转让所涉股份登记至凝秀建设名下之日。

#### 六、本次权益变动所涉股份出让人为上市公司控股股东

##### 1、本次权益变动不属于上市公司控股股东转让控制权的情况

华西集团通过协议转让的方式，向受让方转让99,629,483股股份，占华西集团持有上市公司股份总额的27.70%，占上市公司全部股份的11.24%。本次权益变动不属于上市公司控股股东转让控制权的情形。

##### 2、转让方及其关联方对上市公司的负债情况

截至本报告书签署日，转让方及其关联方不存在对上市公司未清偿的负债。

## 第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

除本次权益变动报告书披露外，信息披露义务人在签署本报告书之日前六个月内不存在买卖上市公司股票的情况。

## 第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日,信息披露义务人已按照有关规定对本次权益变动的相关情况进行了如实披露,除本报告书前文已披露事项外,不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息,也不存在依照中国证监会和深交所规定应披露而未披露的其他信息。

## 信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺：本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：江阴市凝秀建设投资发展有限公司



(盖章)

法定代表人/委派代表：\_\_\_\_\_



签署日期：2022年4月7日

## 第七节 备查文件

### 一、备查文件目录

- 1、信息披露义务人营业执照复印件；
- 2、信息披露义务人董事及其主要负责人名单、身份证复印件；
- 3、股份转让协议；
- 4、信息披露义务人签署的《简式权益变动报告书》。

### 二、备查地址

本报告书及备查文件备置于上市公司证券部，供投资者查阅，具体查询地址如下：

地址：江阴市华西村南苑宾馆9号楼

联系人：查建玉

电话：0510-86217149

（以下无正文）

(本页无正文,为《江苏华西村股份有限公司简式权益变动报告书》签署页)

信息披露义务人: 江阴市凝秀建设投资发展有限公司



(盖章)

法定代表人/委派代表: \_\_\_\_\_



签署日期: 2022年4月7日

简式权益变动报告书附表

基本情况			
上市公司名称	江苏华西村股份有限公司	上市公司所在地	江阴市华士镇华西村
股票简称	华西股份	股票代码	000936
信息披露义务人名称	江阴市凝秀建设投资发展有限公司	信息披露义务人注册地	江阴市华士镇新生路8号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	本次权益变动前, 信息披露义务人未持有上市公司股份。		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	本次权益变动后, 信息披露义务人持有上市公司人民币普通股 (A 股) 99, 629, 483 股, 占上市公司总股本的 11. 24%		
在上市公司中拥有权益的股份变动时间及方式	信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份变动时间为本次协议转让所涉股份登记至信息披露义务人名下之日。		
是否已充分披露资金来源	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 备注: 截至本报告书签署之日, 信息披露义务人暂无在未来 12 个月内增持上市公司股份的计划, 但不排除在未来 12 个月内对上市公司股份进行增持或减持等相关安排。若发生相关权益变动事项, 信息披露义务人将严格按照相关规定履行信息披露义务。		
信息披露义务人在此前 6 个月是否 在二级市场 买卖该上市公司 股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的, 信息披露义务人还应当就以下内容予以说明:			



控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	不适用
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形  本次权益变动是否需取得批准	不适用  是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 需取得深交所的合规性确认。
是否已得到批准	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

信息披露义务人名称（签章）：江阴市凝秀建设投资发展有限公司

法定代表人（签章）：朱兴虎

日期：2022年4月7日

